

大阪市は

東日本大震災被災企業等の皆様の事業継続を支援します！

震災による被害を受けられた企業等の皆様の事業継続を支援し、一日も早い日本経済の復興に寄与するため、被災企業等を対象に、大阪市内での事業活動の場の無償提供や、オフィスの賃料助成を行っています。また、入居された企業の方々には、大阪産業創造館や大阪市立工業研究所で行っている経営や技術面におけるご相談等をはじめとする支援をご活用いただき、円滑な事業運営をサポートいたします。

■ インキュベーション施設等を無償で提供

ものづくり企業、研究開発型企业等の被災企業に対し、大阪市関連のインキュベーション施設や賃貸工場を無償で提供します。

対象企業等	・震災のり災証明がある企業等 ・原子力発電所の事故に関し、政府から避難勧告等の指示が出ている地域内に事業所を構えていた企業等 ※上記の企業等が、当該事業所または資産を移転する場合に適用			
提供施設	テクノシース泉尾 (泉尾賃貸工場) 大阪市大正区泉尾6-2-29 http://toshigata.ne.jp/tsi/	5室	中小製造業向けの賃貸専用工場施設 (約50㎡~60㎡/1室当り)	
	島屋ビジネスインキュベータ 大阪市此花区島屋4-2-7-200 http://toshigata.ne.jp/sbi/	5室	新分野開拓を指向する研究開発型中小企業等向けの事務所・研究スペース (約40㎡~150㎡/1室当り)	
	ソフト産業プラザ (iMedio) 大阪市住之江区南港北 2-1-10 ATCビルITM棟 5・6階 http://www.imesio.or.jp/	5室	映像・情報通信関連中小企業向けインキュベーション施設 (約40㎡~90㎡/1室当り)	
賃料・保証金	無料	共益費や光熱水費、退去の際の原状復帰に係る費用などの実費は利用者負担となります。		
審査	有	各施設の審査基準に基づき審査を行います。メールや郵便などでの対応も可能です。		
無償での提供期間	平成23年4月11日(月)～平成24年3月31日(土)			

・ 問合せ先：(財)大阪市都市型産業振興センター(総務部) TEL 06-6264-9800

■ 大阪のオフィス等の情報を提供

大阪市や大阪府など公的機関関連のオフィス、研究施設、賃貸工場等のうち、一時的に利用可能な賃貸物件情報を掲載しています。

・ 提供サイト：大阪外国企業誘致センター(略称：O-BIC)ホームページ
<http://o-bic.net/j/> (日・英・中・韓 4ヶ国語)

・ 問合せ先：O-BIC事務局(大阪商工会議所国際部内) TEL 06-6944-6298

大阪市は

東日本大震災被災企業等の皆様の事業継続を支援します！

■ 民間オフィス等の賃料を助成

事業再開に大阪市内の民間オフィス等を活用する場合、賃料の1/3を助成します。

対象企業等	<ul style="list-style-type: none">・震災のり災証明がある企業等・原子力発電所の事故に関し、政府から避難勧告等の指示が出ている地域内に事業所を構えていた企業等・その他震災の影響等により、当該地域での事業継続に重大な支障を来している企業等 (例) 電力供給への懸念や、大規模災害を想定したリスク分散の観点などから、一部機能を移転する企業等 <p>※上記の企業等が、当該事業所または資産を移転する場合に適用</p>
助成対象経費	大阪市内の民間オフィス、賃貸工場等の建物賃借料
助成要件	延床面積 100㎡以上の賃借スペースを有すること
助成内容	平成 24 年 3 月 31 日 (土) までの賃料の 1/3 以内。上限 300 万円
申請期間	平成 23 年 4 月 11 日 (月) ~平成 24 年 2 月 29 日 (水)
その他	有識者会議での審査あり。

- ・ 問合せ先：大阪市政策企画室企業誘致担当 TEL 06-6615-6901

※ご要望に応じた民間オフィス等の物件情報提供も行っておりますので、お気軽にお問い合わせください。

■ 市有地の定期借地での提供

市有地を定期借地で提供することにより、事業継続にかかる初期費用を軽減します。

(1) 提供物件 (※現時点。随時更新予定)

所在地	現状	面積 (㎡)	用途地域等	賃貸借料月額 (めやす)	主な事業用途
大正区 北恩加島1丁目	空地	1,949	工業専用地域 (臨港地区：商港区)	585,000 円 ~643,500 円 (310~330 円/㎡月)	海上運送事業、港湾運送事業、 倉庫業、道路運送事業、貨物運送 取扱事業、貿易関連事業 等
港区 石田2丁目	空地	648	準工業地域 (臨港地区：商港区)	238,200 円 ~262,100 円 (370~405 円/㎡月)	海上運送事業、港湾運送事業、 倉庫業、道路運送事業、貨物運送 取扱事業、貿易関連事業 等
住之江区 南港北1丁目	空地	7,914	準工業地域 (臨港地区：無分区) (コスモスクエア地区計画)	3,641,000 円 ~3,958,000 円 (460~500 円/㎡月)	業務、商業、研究開発、研修機能 の用に供する事業

(2) 貸付内容

10年以上の事業用定期借地権設定契約

(3) 申込受付方法

平成 23 年 7 月末を第 1 回目の申込締切りとし、以降毎月末までの 1 ヶ月単位での申込受付。
(最終受付、平成 24 年 3 月 30 日 (金) まで)

(4) 賃料

本市不動産評価審議会により決定された価格となります。

(5) 問合せ先

大阪市政策企画室企業誘致担当 TEL 06-6615-6901

■ 被災地企業等の販路及び調達先確保に対する支援

被災地企業等の物産品や食材の販路確保などの支援にも取り組んでいます。

【参考】 <http://www.city.osaka.lg.jp/hodoshiryo/seisakukikakushitsu/0000126720.html>